



Porin kaupunki
kirjaamo@pori.fi

Viite: Lausuntopyyntö 20.09.2024

Suunnittelutarvehakemus, päivätty 4.1.2024, määräala kiinteistöstä 609-430-1-18, Porin kaupungissa

Porin kaupunki pyytää Varsinais-Suomen ELY-keskukselta MRL 173 §:n mukaista lausuntoa suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta sekä yleiskaavasta poikkeamisesta. Hakemuksen mukainen hanke sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa lentoliikenteelle varatulle alueelle.

Hanke ja suunnittelutilanne

Kyseessä on Porin kaupungissa osoitteessa Ilmailuopistontie 226 sijaitseva kiinteistön 609-430-1-18 määräala, jonka pinta-ala on noin 38 ha ja jonka käyttötarkoituksena on pelastusharjoittelu. Hakemuksen mukaan määräalalle on tarkoitus rakentaa noin 900 krs-m²:n suuruinen ”luotitalo” viranomaisten harjoittelua varten. Lausuntopyynnön mukaan rakennuksen toiminta liittyy kovapanosharjoitteluun, joka tapahtuu rakennuksen sisällä tarkoitusta varten toteutetuissa tiloissa.

Määräala sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle. Suunniteltu rakennuspaikka on voimassa olevassa Kanta-Porin oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu lentoliikenteen alueeksi (LL) ja se sijoittuu lentomelualueelle (me-1).

Satakunnan maakuntakaavassa hankealue sijoittuu lentoliikenteen alueelle (LL), jolla merkinnällä osoitetaan lentotoimintaa varten varatut alueet. Lisäksi hankealue sijoittuu melualueelle (me3). Melualueen merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joilla melua aiheuttavan toiminnan meluhaittojen vähentämiseksi on tarpeen ohjata tai rajoittaa alueiden käyttöä. Merkinnällä ”me3” osoitetaan lentoliikenteen melualue, jolla lentoliikenteen vuorokauden ajalla painotettu melutaso Lden ylittää ajoittain tason 55 dB.

ELY-keskus on 11.04.2023 antanut lausunnon (Dnro VARELY/487/2023) lausunnon samalle määräalalle sijoittuvasta hankkeesta, jossa on ollut kyse 410 krs-m2:n suuruisesta koulutusrakennuksesta. Tällöin ELY-keskus on todennut mm., että kyseinen hanke poikkeaa yleiskaavasta ja että hankkeen edellytyksiä arvioitaessa on syytä ottaa huomioon myös hankkeen sijoittuminen lentoliikenteen melualueelle sekä lentoestelupatarve ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. ELY-keskus on todennut myös, että hankkeesta on tarpeen pyytää lentoliikenneasioista vastaavan viranomaisen (Traficom) lausunto. ELY-keskus on muistuttanut myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta hanketta arvioitaessa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanotot

ELY-keskus toteaa, että hanke ei liity yleiskaavan käyttötarkoitukseen (lentoliikenteen alue), jolloin hanke vaatii myös poikkeamisen yleiskaavasta. Tällöin hankkeen edellytyksiä arvioitaessa tulee ottaa huomioon paitsi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n , myös saman lain 171 §:n määräykset. Hanke edellyttää siten mm. erityistä syytä eikä se saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

ELY-keskus muistuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta hanketta arvioitaessa. Kyseisten tavoitteiden mukaan mm: ” Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.”

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pelastusharjoittelun alueen toiminnan laajetessa ja sinne sijoittuvien rakennusten lisääntyessä Porin kaupungin on syytä harkita riittävän laajan alueen asemakaavoittamista, jolloin asemakaavan laatimisen yhteydessä voidaan mm. kattavasti ottaa huomioon lentoaseman kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet sekä alueella olevat muut toiminnot.

Hankkeen edellytyksiä arvioitaessa on syytä ottaa huomioon myös hankkeen sijoittuminen lentoliikenteen melualueelle sekä lentoestelupatarve ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. ELY-keskus on määräalaaan kohdistuvan aiemman hakemuksen käsittelyn yhteydessä toimittanut kaupungille aluetta koskevan MATTI-kohderaportin.

ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole hankkeen suhteen huomautettavaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan hakemuksesta muuta lausuttavaa.

ELY-keskus toteaa, että hankkeesta on tarpeen pyytää myös lentoliikenneasioista vastaavan viranomaisen (Traficom) lausunto, joka on syytä liittää hakemuksen käsittelyn asiakirjoihin.

Tämä lausunto sisältää myös ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Päivi Valkama

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI sähköpostilla Traficom ja Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/211/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/211/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 24.09.2024 10:44

Esittelijä Valkama Päivi 24.09.2024 09:01